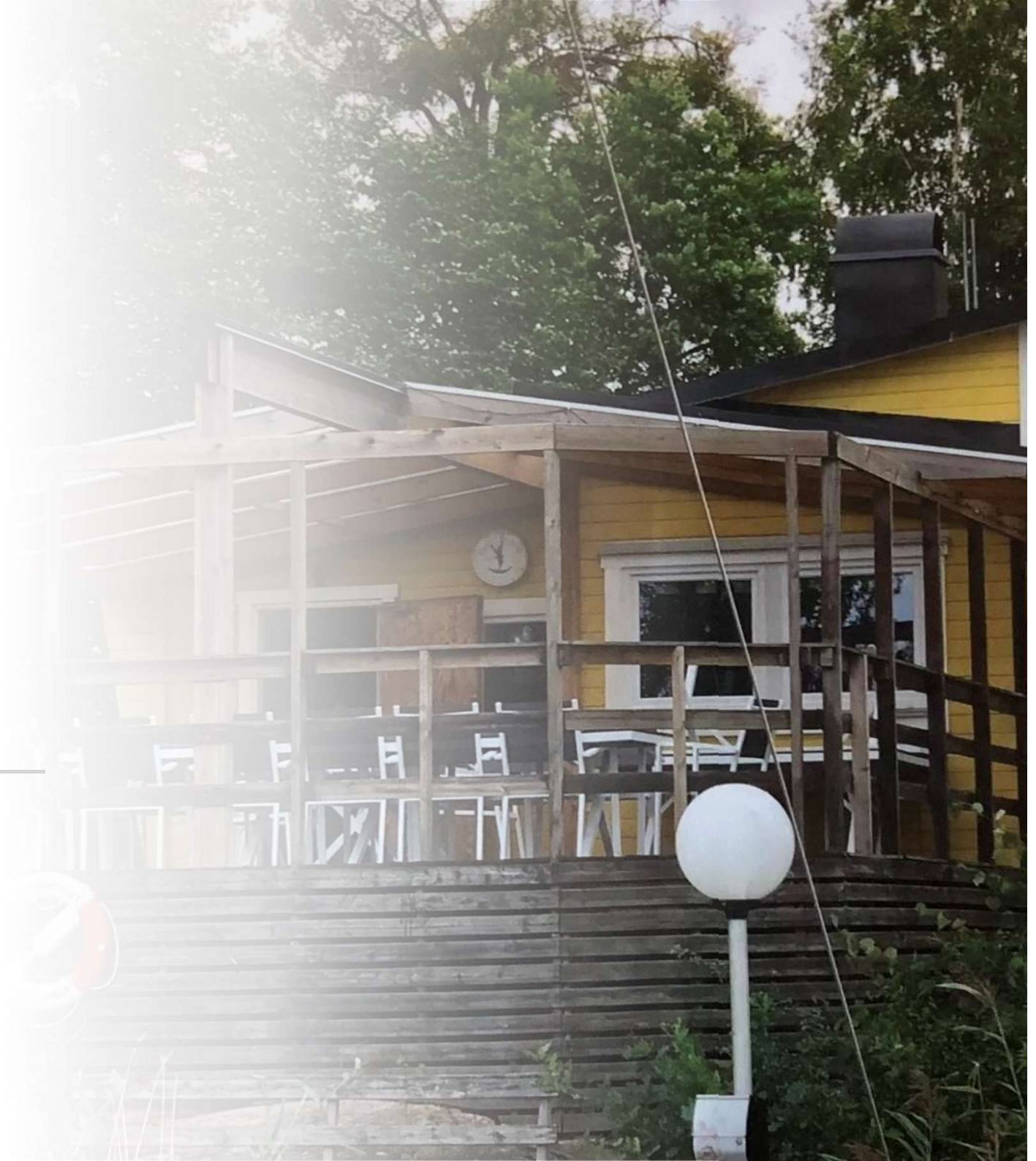




Ombyggnad av klubbstuga, juniorstugan och grillhus



Arbetsgruppen och vårt uppdrag

Uppdragsbeskrivning

Att ta fram ett gemensamt förslag utifrån de två motioner som kom in till årsmötet 2021.

Deltagare:

- Gunilla Lenander
- Christian Ahlström
- Ronny Eriksson
- Daniel Drakenborg
- Lotta Maxe

Tänkta etapper

- Etapp 1 - Juniorstugan
- Etapp 2 - Inglasning av grillstuga
- Etapp 3 - Byggnation av uterum
- Etapp 4 - Trall och handikappramp
- Etapp 5 - Insidan på klubbstugan
- Etapp 6 - Sittplatser på berget

Juniorstugan, etapp 1

Behov av renovering har varit på tal under en längre tid både i Styrelsen, Lövskärskommittén och framförallt bland TSS medlemmar.

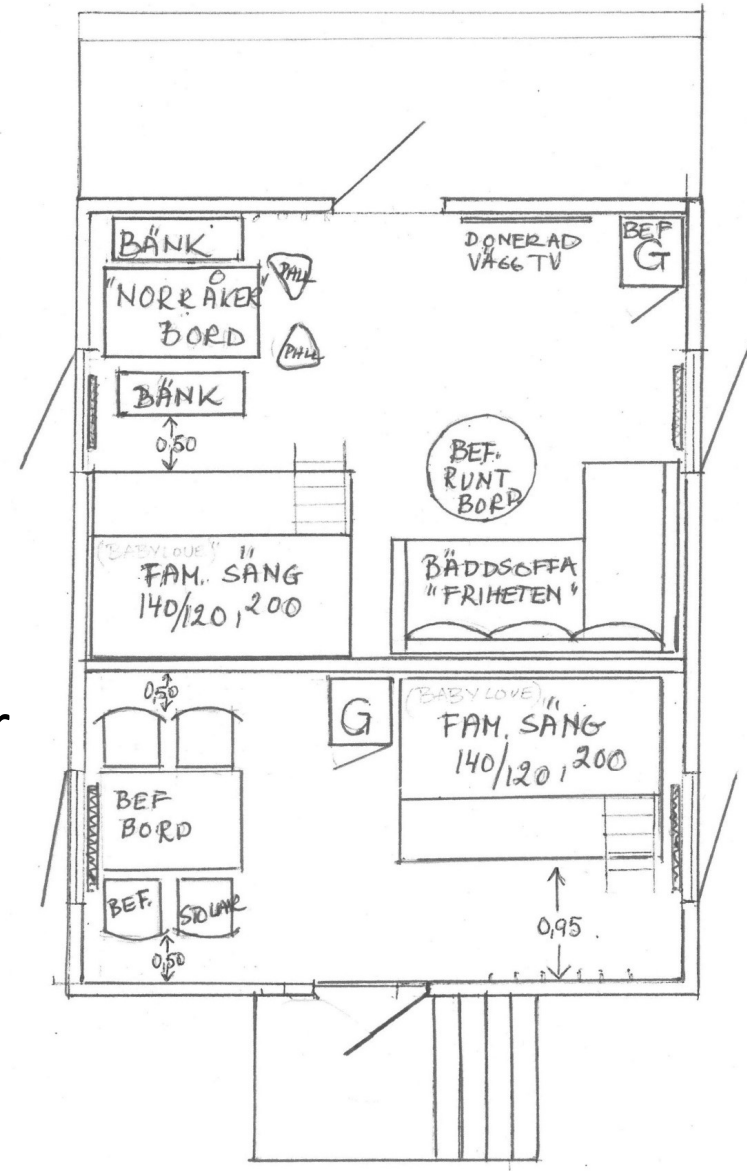
Beslut om renovering är taget och finns redan i budget för år 2022.

- Ommålning väggar, tak, lister och fönster
- Nytt vinylgolv i båda rummen
- Komplettering av el i "segelförrådet" inkl radiatorer
- Ommålning av ytterdörrarna
- Möbler

Juniorstugan, etapp 1

Inköp möbler

- Familjesäng (1 finns redan)
- Vinklad bäddsoffa
- Bord, bänkar och pallar
- Belysning
- Garderob
- Vägghängd TV skänkt från donator



Inglasning av grillstugan, etapp 2

- Skjutbara glasfönster som monteras i aluminiumskenor för att skydda mot väder och vind.



Bakgrund till uppdraget klubbstuga

Vår klubbstuga och tillhörande veranda är mycket välbesökt av våra medlemmar och verandan och stugan skapar stor samhörighet mellan medlemmarna. Detta då det blir en naturlig knytpunkt på ön. Alla känner sig välkomna och det blir väldigt fina stunder i stugan och på verandan.

Men



Klubbstugan har haft svårt
att svälja alla gäster under
festligheterna

Verandan börjar
vara i minsta laget
under fina kvällar

Säsongen har blir längre,
då många kommer ut
redan i april och fram till
oktober

Svårt att sitta i skydd från
regn och blåst på
nuvarande veranda

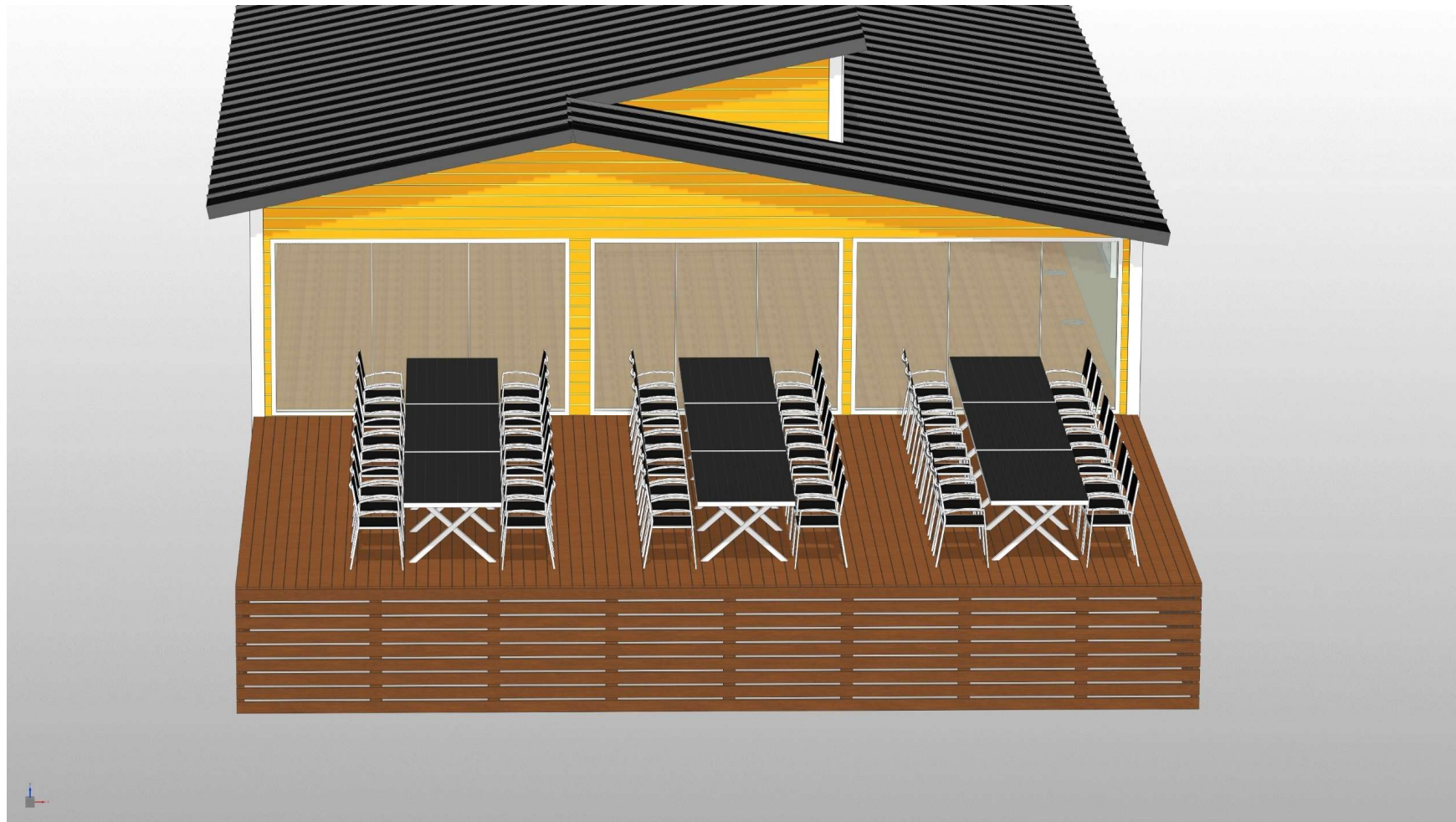
Klubbstugan invändig
är mörk, bullrig och
inte välkomnande



Uterum, etapp 3

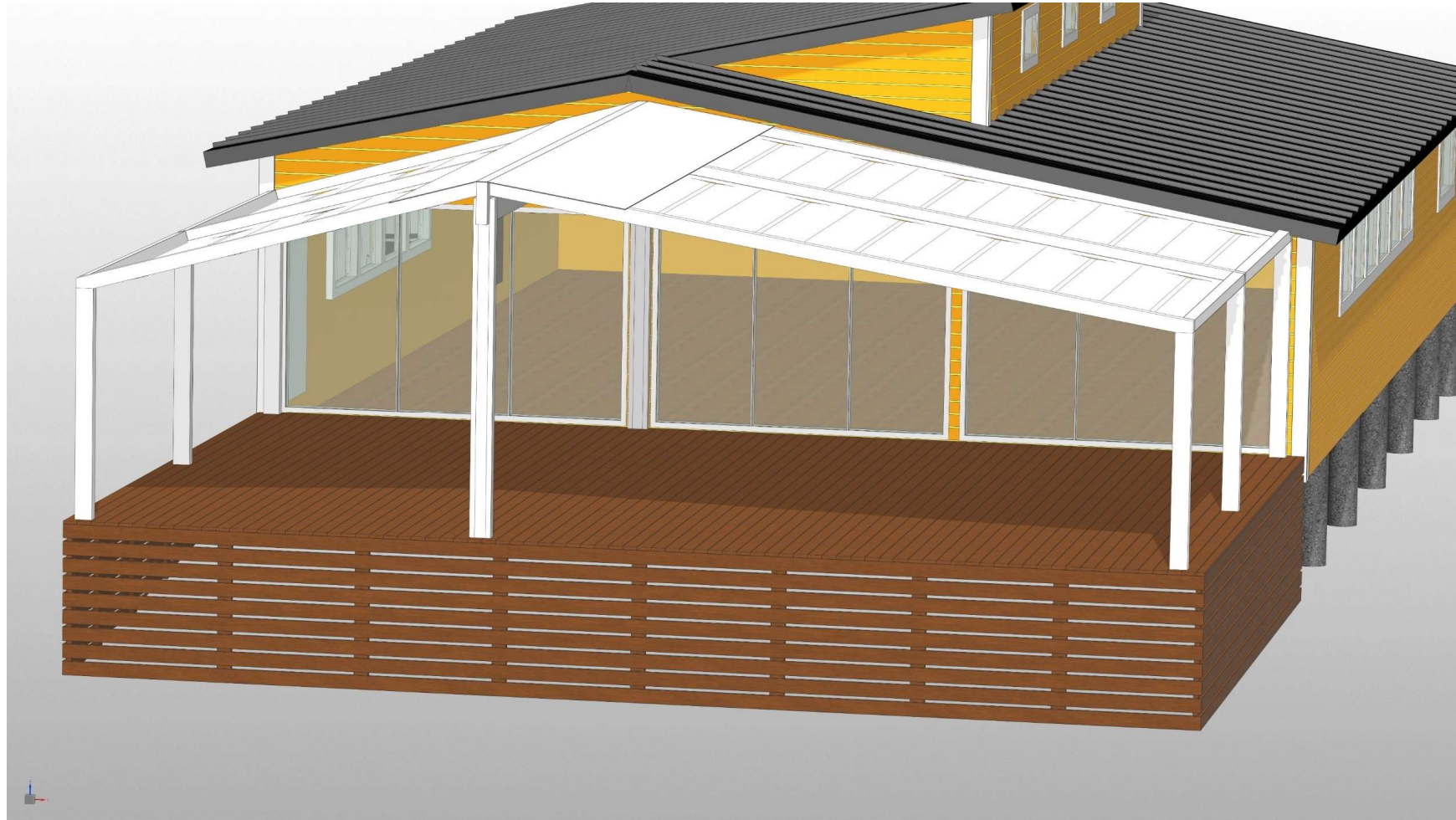
- Ny entrédörr vid norra långsidan av klubbhuset
- Utflyttnad av yttervägg och tak
- 3st skjut-/öppningsbara glaspartier ut mot altan
- Förlängning av altan mot ost med 4m
- 4st pergola tak, individuellt justerbara
- Höj och sänkbart glasräcke runt altan, höjd 1,1m – ca 2,0m
- Inköp av ytterligare 3 uppsättningar bord och stolar

Uterum, etapp 3



Altan förlängd med 4 meter längs hela gaveln på klubbhuset.
3 st skjut-/öppningsbara glaspartier in till klubbhuset.
Inköp av ytterligare 3 uppsättningar bord och stolar, totalt 54st sittplatser.

Uterum, etapp 3



4 st individuellt inställbara pergolatak som antingen kan vara öppna eller stängda. Ny entrédörr flyttad till långsidan. Utflyttning av yttervägg och tak.

Uterum, etapp 3



Nuvarande altan



Höj och sänkbara glasräcken, höjd 1,1m – ca 2,0m.

Trall och handikappsramp, etapp 4

- Byggnation av trall på norra långsidan av klubbhuset 2m + 1m
- Trall omsluten av fast glasträcke
- Byte av ytterdörr gamla entrén
- Byggnation av handikappsramp för att underlätta för rullstol, rullator och barnvagn
- Plats för bänk eller bord och stolar på trallen



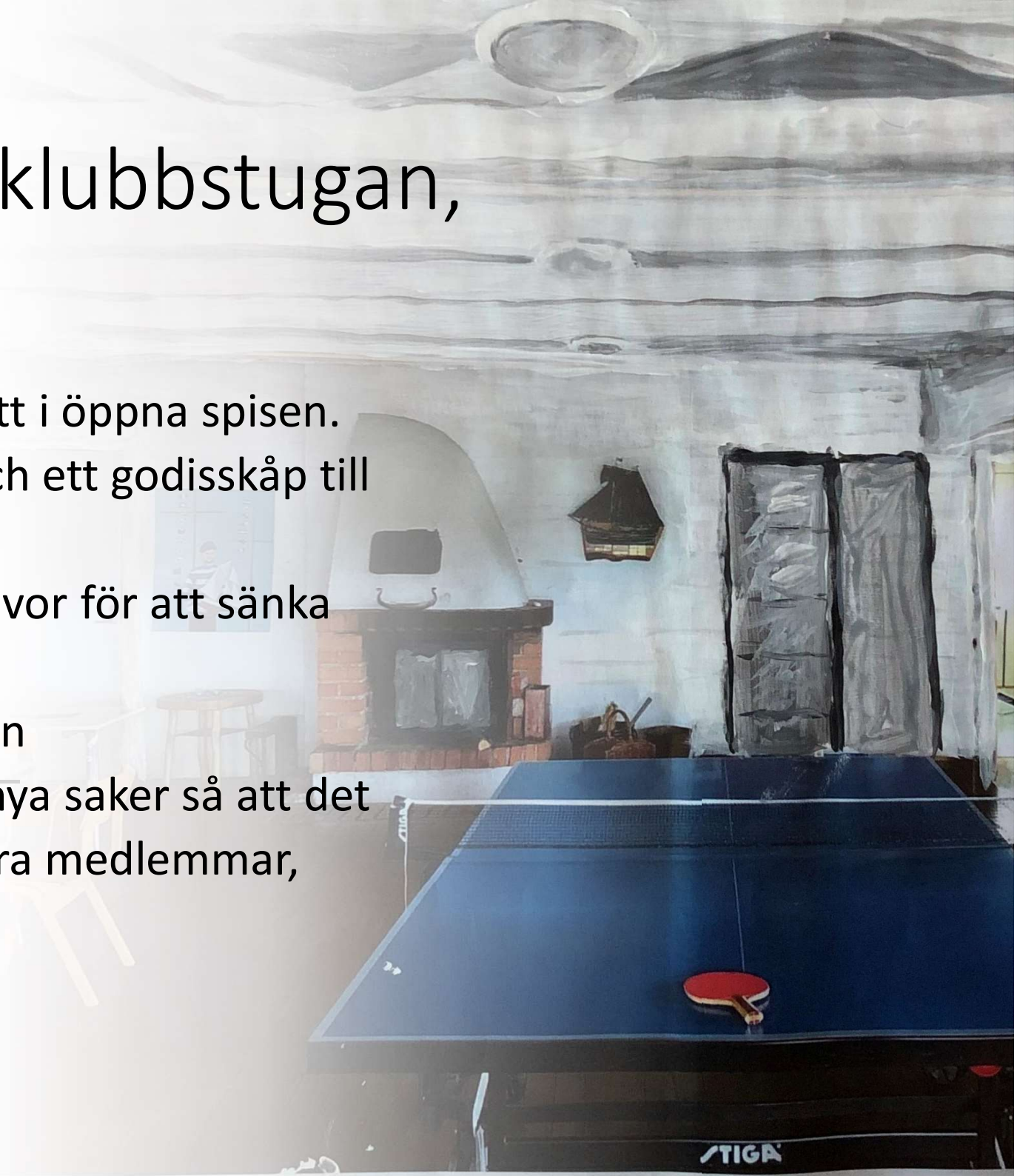
Invändigt av klubbstugan, etapp 5

- Ta bort scenen så golvet blir plant mot skjutpartiet
- Sadla på de väggar som inte har innerväggar (sidoväggarna). täta huset från drag och insektsintrång.
- Måla väggar och tak vita.
- Skapa en loungedel för samkväm, spel och en liten läshörna.



Invändigt av klubbstugan, etapp 5

- Sätta in en insatskassett i öppna spisen.
- Köpa in en drickakyl och ett godisskåp till kioskverksamheten
- Sätta upp undertaksskivor för att sänka ljudnivån.
- Byt ut de äldsta borden
- Inred med gamla och nya saker så att det blir välkomnade för våra medlemmar, unga som gamla.

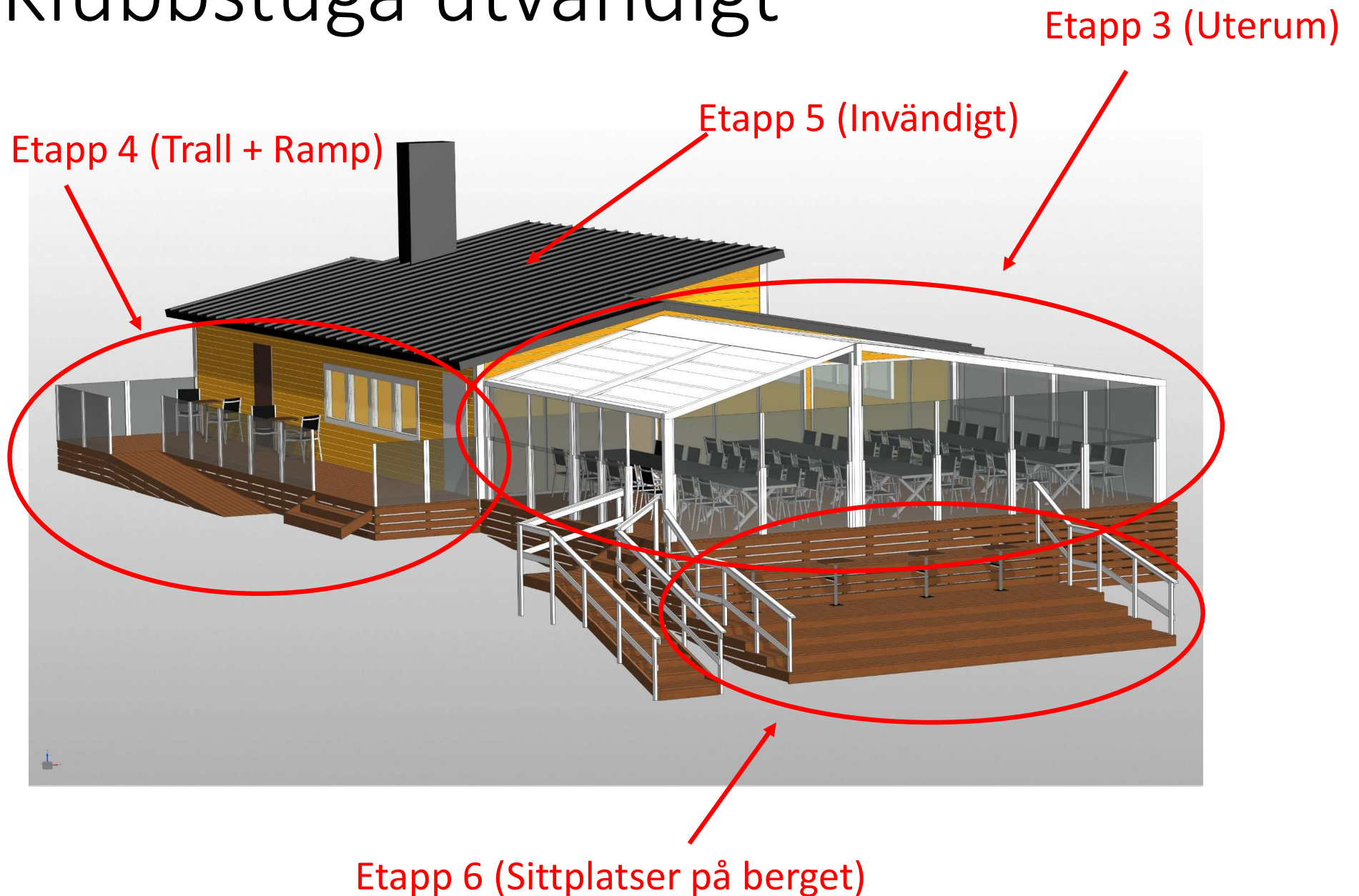


Sittplatser på berg, etapp 6

- Byggnation av trappliknande sittplatser på berget
- Bänk i full bredd med små bord högst upp
- Enklare trästaket som fallskydd



Klubbstuga utvändigt



Förslag till tidsplan

2022	Feb	Presentation på årsmöte
	Feb-Aug	Förslag etapp 3-6 under granskning av medlemmarna och eventuella revideringar
	April-Juni	Etapp 1 + 2 Start och avslut. Renovering av Juniorstuga och montering glas grillstuga
	Sept	Omröstning på Höstmöte angående etapp 3-6
	Okt	Ev. ansökan om bygglov för trall och uterum
2023	Jan – April	Planering och inköp material
	Maj - Jun	Etapp 3, Start. Ombyggnation yttervägg, tak och ny ytterdörr
	Juli	Semesterperiod
	Aug	Etapp 3, Montering skjutpartier i yttervägg
	Sept – Okt	Etapp 3, Utbyggnad av trall
2024	Mars-April	Etapp 3, Inköp tak och glasräcke
	Maj-Juni	Etapp 3, Montering tak och glasräcke

Förslag till tidsplan

2024	Juni	Etapp 3, Avslut. Invigning midsommar??
	Aug-Okt	Etapp 4, Start. Byggnation av trall och handikappramp
2025	Mars-April	Inköp material och planering
	Maj-Juni	Etapp 4, Byte ytterdörr och montering glasräcken
	Juni	Etapp 4, Avslut
	Juli	Semesterperiod
	Aug-Okt	Etapp 5, Start och avslut. Målning och montering ljudabsorbenter mm.
2026	Mars-April	Inköp material och planering
	Maj	Etapp 6, Start. Ev. gjutning fundament.
	Jun-Aug	Etapp 6, Bygge av trapp, bänk och räcke
	Sept	Etapp 6, Avslut och stor fest

Budget

Etapp 1	- Juniorstugan	50 000 kr
Etapp 2	- Inglasning av grillstuga	<i>delas med juniorstugans kostnad</i>
Etapp 3	- Byggnation av uterum	540 000kr
Etapp 4	- Trall och handikappramp	50 000kr
Etapp 5	- Insidan på klubbstugan	170 000kr
Etapp 6	- Sittplatser på berget	40 000kr
totalt		850 000 kr

- *Enligt dagens prisuppgifter 22-02-17*
- *Inga arbetskostnader ingår i denna budget utan planeras att göras ideellt av medlemmarna*
- *Bygglov behöver sökas för etapp 3*
- *Bidrag kan sökas på flera olika instanser (ca 10 st har vi hittat i nuläget)*
- *Sponsorer kanske även kan bli aktuellt*

Tänkta slutresultatet

